



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-2 Plans Thématiques

D-2-2-2 Coefficient de végétalisation

D-2-2-2-2 Liste des valeurs variables en fonction de la taille du terrain

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022



Sommaire

Acigné	4
Bécherel	5
Betton	6
Bourgbarré	7
Brécé	8
Bruz	9
Chantepie	10
Chartres-de-Bretagne	11
Chavagne	12
Chevaigné	13
Cintré	14
Clayes	15
Corps-Nuds	16
Gévezé	17
La Chapelle-Chaussée	18
La Chapelle-des-Fougeretz	19
La Chapelle-Thouarault	20
Laillé	21
Langan	22
Le Rheu	23
Le Verger	24
L'Hermitage	25
Miniac-sous-Bécherel	26
Montgermont	27
Mordelles	28
Nouvoitou	29



Sommaire

Noyal-Châtillon-sur-Seiche	30
Orgères	31
Pacé	32
Parthenay-de-Bretagne	33
Pont-Péan	34
Romillé	35
Saint-Armel	36
Saint-Erblon	37
Saint-Gilles	38
Saint-Grégoire	39
Saint-Jacques-de-la-Lande	40
Saint-Sulpice-la-Forêt	41
Thorigné-Fouillard	42
Vern-sur-Seiche	43
Vezein-le-Coquet	44

Commune : Acigné

Cf. Plan(s) N°15

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	20
151	250	20
251	300	30
301	400	30
401	600	60
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Bécherel

Cf. Plan(s) N°02

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		70

Commune : Betton

Cf. Plan(s) N°10

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	20
151	250	20
251	300	30
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		80

Commune : Bourgbarré

Cf. Plan(s) N°37

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

T3		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	80
151	250	80
251	300	80
301	400	80
401	600	80
601	800	80
801	1000	80
1001	1500	80
≥1501		90

Commune : Brécé

Cf. Plan(s) N°21

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Bruz

Cf. Plan(s) N°28, 30, 31, 40

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	15
151	250	20
251	300	30
301	400	30
401	600	40
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		60

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	60
151	250	60
251	300	60
301	400	60
401	600	60
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T3		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	20
151	250	20
251	300	30
301	400	30
401	600	30
601	800	30
801	1000	30
1001	1500	30
≥1501		30

Commune : Chantepie

Cf. Plan(s) N°26

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	50
151	250	50
251	300	50
301	400	50
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Chartres-de-Bretagne

Cf. Plan(s) N°27, 28, 31

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	50
≥1501		60

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		70

Commune : Chavagne

Cf. Plan(s) N°23, 29

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Chevaigné

Cf. Plan(s) N°07

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	10
151	250	15
251	300	30
301	400	40
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		75

Commune : Cintré

Cf. Plan(s) N°18

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Clayes

Cf. Plan(s) N°08

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Corps-Nuds

Cf. Plan(s) N°39

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Gévezé

Cf. Plan(s) N°05

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	10
151	250	20
251	300	30
301	400	40
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		80

Commune : La Chapelle-Chaussée

Cf. Plan(s) N°03

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		40

Commune : La Chapelle-des-Fougeretz

Cf. Plan(s) N°09

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	60
801	1000	70
1001	1500	80
≥1501		80

Commune : La Chapelle-Thouarault

Cf. Plan(s) N°18

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Laillé

Cf. Plan(s) N°38

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Langan

Cf. Plan(s) N°03

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Le Rheu

Cf. Plan(s) N°23

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	50
≥1501		60

Commune : Le Verger

Cf. Plan(s) N°25

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : L'Hermitage

Cf. Plan(s) N°13, 23

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Miniac-sous-Bécherel

Cf. Plan(s) N°02

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Montgermont

Cf. Plan(s) N°09

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Mordelles

Cf. Plan(s) N°13, 24

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Nouvoitou

Cf. Plan(s) N°34

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Cf. Plan(s) N°27, 28, 32

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Orgères

Cf. Plan(s) N°36, 38

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	10
151	250	10
251	300	20
301	400	20
401	600	20
601	800	20
801	1000	20
1001	1500	20
≥1501		20

Commune : Pacé

Cf. Plan(s) N°12

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Parthenay-de-Bretagne

Cf. Plan(s) N°08

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Pont-Péan

Cf. Plan(s) N°35

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Romillé

Cf. Plan(s) N°04

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Saint-Armel

Cf. Plan(s) N°37

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Saint-Erblon

Cf. Plan(s) N°36

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	30
401	600	30
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	40
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Saint-Gilles

Cf. Plan(s) N°13

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Saint-Grégoire

Cf. Plan(s) N°09, 14

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	35
151	250	35
251	300	45
301	400	50
401	600	55
601	800	65
801	1000	70
1001	1500	75
≥1501		80

Commune : Saint-Jacques-de-la-Lande

Cf. Plan(s) N°22, 27, 28

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	25
151	250	25
251	300	25
301	400	25
401	600	25
601	800	25
801	1000	30
1001	1500	30
≥1501		40

T2		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	60
151	250	60
251	300	60
301	400	60
401	600	60
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T3		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	25
151	250	30
251	300	40
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	40
1001	1500	40
≥1501		40

Commune : Saint-Sulpice-la-Forêt

Cf. Plan(s) N°06

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		70

Commune : Thorigné-Fouillard

Cf. Plan(s) N°11, 16

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

Commune : Vern-sur-Seiche

Cf. Plan(s) N°33

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	20
151	250	20
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

Commune : Vezein-le-Coquet

Cf. Plan(s) N°19, 22

T1		
Surface de terrain en m ²		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70