



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D-2 RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D-2-3 Dispositions spécifiques

D-2-3-1.240 Plans de détail Le Rheu

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019
Modification n°1 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 15/12/2022

Sommaire

D-2-3-1.240.01 – Plan de situation

D-2-3-1.240.02 – Centre / Acquêts / Champs Freslons / Huberdières / Landes d'Apigné (plan et règle littérale)

D-2-3-1.240.02 – Centre / Acquêts / Champs Freslons / Huberdières / Landes d'Apigné

Le présent plan de détail se substitue au règlement littéral (Titre IV – 6. Végétalisation et Clôtures) concernant les règles de clôtures.



Au sein des quartiers "Bardet" recensés dans le présent plan de détail et bordant les voies suivantes, en plus des dispositifs proposés ci-après, une absence de clôture est également autorisée.







Voies concernées :


- Acacias (place des)
- Ajoncs (rue des)
- Alouettes (rue des)
- Bouleaux (place des)
- Bouvetière (allée de la)
- Bouvetière (rue de la)
- Bruyères (avenue des)
- Calvaire (allée du)
- Champ Jobet (rue du)
- Château (rue du)
- Chênes (rue des)
- Cygnes (allée des)
- Cygnes (avenue des)
- Ajoncs (rue des)
- Alouettes (rue des)
- Bouleaux (place des)
- Bouvetière (allée de la)
- Bouvetière (rue de la)
- Bruyères (avenue des)
- Champ Jobet (rue du)
- Château (rue du)
- Chênes (rue des)
- Cygnes (allée des)
- Cygnes (avenue des)
- Erables (avenue des)
- Fauvettes (rue des)
- Genêts (rue des)
- L'Hermitage (rue de)
- Jean Chatel (rue)
- Lindon (allée du)
- Lindon (rue du)
- Mésanges (rue des)
- Motte (avenue de la)
- Mouessonais (allée de la)
- Palombes (rue des)
- Petit Verger (passage du)
- Petit Verger (place du)
- Peupliers (place des)
- Pinsons (rue des)
- Platanes (place des)
- Poterne (allée de la)
- Sports (avenue des)
- Tennis (rue des)
- Tilleuls (place des)
- Trémelière (rue de la) (entre n°2 et n°16)
- Vezin (rue de)

Clôtures et emprises

Référence légende	Description	Exemple
1	<p><u>Aspect</u> : Haie seule</p> <p><u>Implantation</u> : en limite parcellaire</p>	
	<p><u>Aspect</u> : Clôture grillagée</p> <p><u>Couleur</u> : verte ou noire</p> <p><u>Plantation</u> : végétation arbustive côté domaine public</p> <p><u>Matériaux</u> : Bois, métal, plastique recyclé</p> <p><u>Implantation</u> : en retrait (minimum de 0,50 m)</p> <p><u>Option</u> : plantation également côté lot</p>	
2	<p><u>Aspect</u> : Clôture à ganivelle</p> <p><u>Couleur</u> : naturelle ou en harmonie avec la construction</p> <p><u>Matériaux</u> : bois</p> <p><u>Implantation</u> : en limite parcellaire</p> <p><u>Option</u> : plantation arbustive côté lot</p>	

3	<p><u>Aspect</u> : Clôture opaque ou claustra <u>Couleur</u> : naturelle ou en harmonie avec la construction <u>Plantation</u> : végétation arbustive côté domaine public <u>Matériaux</u> : Bois, plastique recyclé <u>Implantation</u> : en retrait (minimum 0,50 m)</p>	
	<p><u>Aspect</u> : Clôture grillagée <u>Couleur</u> : verte ou noire <u>Plantation</u> : végétation arbustive côté domaine public <u>Matériaux</u> : Bois, métal, plastique recyclé <u>Implantation</u> : en retrait (minimum de 0,50 m) <u>Option</u> : plantation également côté lot</p>	

<p>4</p>	<p><u>Aspect</u> : Clôture grillagée <u>Couleur</u> : verte ou noire <u>Plantation</u> : végétation arbustive côté lot <u>Matériaux</u> : Bois, métal, plastique recyclé <u>Implantation</u> : en limite parcellaire</p>	
<p>5</p>	<p><u>Aspect</u> : Clôture de type « grillage à mouton » sur piquets ronds <u>Couleur</u> : naturelle ou en harmonie avec l'environnement <u>Matériaux</u> : Bois, plastique recyclé <u>Plantation</u> : végétation arbustive côté domaine public <u>Implantation</u> : en retrait (minimum 0,50 m) <u>Option</u> : plantation arbustive côté lot</p>	
<p>6</p>	<p><u>Aspect</u> : Clôture grillagée <u>Couleur</u> : verte ou noire <u>Plantation</u> : végétation arbustive de part et d'autre <u>Matériaux</u> : Bois, métal, plastique recyclé <u>Implantation</u> : en limite parcellaire</p>	
	<p><u>Aspect</u> : Clôture opaque ou claustra <u>Couleur</u> : naturelle ou en harmonie avec la construction <u>Matériaux</u> : Bois, plastique recyclé <u>Implantation</u> : en limite parcellaire <u>Option</u> : plantation arbustive côté lot</p>	
<p>7</p>	<p><u>Aspect</u> : Espace ouvert ou clôture de 40 cm de hauteur maximum <u>Option</u> : plantation également côté lot</p>	
<p>8</p>	<p><u>Aspect</u> : mur bahut (0,70 m maximum) surmonté d'un dispositif à claire voie <u>Couleur</u> : naturelle ou en harmonie avec l'environnement <u>Plantation</u> : végétation arbustive côté lot <u>Matériaux</u> : Pierre, béton, bois <u>Implantation</u> : en limite parcellaire</p>	

9	<p><u>Aspect</u> : Clôture avec lisses horizontales</p> <p><u>Couleur</u> : gris, blanc</p> <p><u>Plantation</u> : végétation arbustive côté lot</p> <p><u>Matériaux</u> : Béton ou bois</p> <p><u>Implantation</u> : en limite parcellaire</p>	
10	<p><u>Aspect</u> : Clôture grillagée sur lisse basse</p> <p><u>Couleur</u> : grise ou verte</p> <p><u>Plantation</u> : végétation arbustive côté lot</p> <p><u>Matériaux</u> : Béton, bois, métal, plastique recyclé</p> <p><u>Implantation</u> : en limite parcellaire</p>	