



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

# D2 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE

## D2-2 Plans Thématiques

### D2-2-2 Coefficient de végétalisation

#### D2-2-2-2 Liste des valeurs variables en fonction de la taille du terrain

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/06/2025



## Sommaire

<b>Acigné</b>	<b>4</b>
<b>Bécherel</b>	<b>5</b>
<b>Betton</b>	<b>6</b>
<b>Bourgbarré</b>	<b>7</b>
<b>Brécé</b>	<b>8</b>
<b>Bruz</b>	<b>9</b>
<b>Chantepie</b>	<b>11</b>
<b>Chartres-de-Bretagne</b>	<b>12</b>
<b>Chavagne</b>	<b>13</b>
<b>Chevaigné</b>	<b>14</b>
<b>Cintré</b>	<b>15</b>
<b>Clayes</b>	<b>16</b>
<b>Corps-Nuds</b>	<b>17</b>
<b>Gévezé</b>	<b>18</b>
<b>La Chapelle-Chaussée</b>	<b>19</b>
<b>La Chapelle-des-Fougeretz</b>	<b>20</b>
<b>La Chapelle-Thouarault</b>	<b>21</b>
<b>Laillé</b>	<b>22</b>
<b>Langan</b>	<b>23</b>
<b>Le Rheu</b>	<b>24</b>
<b>Le Verger</b>	<b>25</b>
<b>L'Hermitage</b>	<b>26</b>
<b>Miniac-sous-Bécherel</b>	<b>27</b>
<b>Montgermont</b>	<b>28</b>
<b>Mordelles</b>	<b>29</b>
<b>Nouvoitou</b>	<b>30</b>



## Sommaire

<b>Noyal-Châtillon-sur-Seiche</b>	<b>31</b>
<b>Orgères</b>	<b>32</b>
<b>Pacé</b>	<b>33</b>
<b>Parthenay-de-Bretagne</b>	<b>34</b>
<b>Pont-Péan</b>	<b>35</b>
<b>Romillé</b>	<b>36</b>
<b>Saint-Armel</b>	<b>37</b>
<b>Saint-Erblon</b>	<b>38</b>
<b>Saint-Gilles</b>	<b>39</b>
<b>Saint-Grégoire</b>	<b>40</b>
<b>Saint-Jacques-de-la-Lande</b>	<b>41</b>
<b>Saint-Sulpice-la-Forêt</b>	<b>42</b>
<b>Thorigné-Fouillard</b>	<b>43</b>
<b>Vern-sur-Seiche</b>	<b>44</b>
<b>Vezein-le-Coquet</b>	<b>45</b>

## Commune : Acigné

Cf. Plan(s) N°15

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	20
151	250	20
251	300	30
301	400	30
401	600	60
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Bécherel

Cf. Plan(s) N°02

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		70

## Commune : Betton

Cf. Plan(s) N°10

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	20
151	250	20
251	300	30
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		80

## Commune : Bourgbarré

Cf. Plan(s) N°37

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

T3		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	80
151	250	80
251	300	80
301	400	80
401	600	80
601	800	80
801	1000	80
1001	1500	80
≥1501		90

## Commune : Brécé

Cf. Plan(s) N°21

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Bruz

Cf. Plan(s) N°28, 30, 31, 40

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	15
151	250	20
251	300	30
301	400	30
401	600	40
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		60

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	60
151	250	60
251	300	60
301	400	60
401	600	60
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T3		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	20
151	250	20
251	300	30
301	400	30
401	600	30
601	800	30
801	1000	30
1001	1500	30
≥1501		30

Cf. Plan(s) N°28, 30, 31, 40

T4		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	70
151	250	70
251	300	70
301	400	70
401	600	70
601	800	90
801	1000	90
1001	1500	90
≥1501		90

## Commune : Chantepie

Cf. Plan(s) N°26

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	50
151	250	50
251	300	50
301	400	50
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Chartres-de-Bretagne

Cf. Plan(s) N°27, 28, 31

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	50
≥1501		60

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		70

## Commune : Chavagne

Cf. Plan(s) N°23, 29

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Chevaigné

Cf. Plan(s) N°07

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	10
151	250	15
251	300	30
301	400	40
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		75

## Commune : Cintré

Cf. Plan(s) N°18

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Clayes

Cf. Plan(s) N°08

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Corps-Nuds

Cf. Plan(s) N°39

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Gévezé

Cf. Plan(s) N°05

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	10
151	250	20
251	300	30
301	400	40
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		80

## Commune : La Chapelle-Chaussée

Cf. Plan(s) N°03

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		40

## Commune : La Chapelle-des-Fougeretz

Cf. Plan(s) N°09

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	60
801	1000	70
1001	1500	80
≥1501		80

## Commune : La Chapelle-Thouarault

Cf. Plan(s) N°18

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Laillé

Cf. Plan(s) N°38

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Langan

Cf. Plan(s) N°03

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Le Rheu

Cf. Plan(s) N°23

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	50
≥1501		60

## Commune : Le Verger

Cf. Plan(s) N°25

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : L'Hermitage

Cf. Plan(s) N°13, 23

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Miniac-sous-Bécherel

Cf. Plan(s) N°02

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Montgermont

Cf. Plan(s) N°09

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Mordelles

Cf. Plan(s) N°13, 24

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Nouvoitou

Cf. Plan(s) N°34

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Cf. Plan(s) N°27, 28, 32

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Orgères

Cf. Plan(s) N°36, 38

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		70

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	10
151	250	10
251	300	20
301	400	20
401	600	20
601	800	20
801	1000	20
1001	1500	20
≥1501		20

## Commune : Pacé

Cf. Plan(s) N°12

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Parthenay-de-Bretagne

Cf. Plan(s) N°08

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Pont-Péan

Cf. Plan(s) N°35

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Romillé

Cf. Plan(s) N°04

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Saint-Armel

Cf. Plan(s) N°37

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Saint-Erblon

Cf. Plan(s) N°36

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	30
401	600	30
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	40
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Saint-Gilles

Cf. Plan(s) N°13

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	30
151	250	30
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Saint-Grégoire

Cf. Plan(s) N°09, 14

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	35
151	250	35
251	300	45
301	400	50
401	600	55
601	800	65
801	1000	70
1001	1500	75
≥1501		80

## Commune : Saint-Jacques-de-la-Lande

Cf. Plan(s) N°22, 27, 28

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	25
151	250	25
251	300	25
301	400	25
401	600	25
601	800	25
801	1000	30
1001	1500	30
≥1501		40

T2		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	60
151	250	60
251	300	60
301	400	60
401	600	60
601	800	60
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

T3		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	25
151	250	30
251	300	40
301	400	40
401	600	40
601	800	40
801	1000	40
1001	1500	40
≥1501		40

## Commune : Saint-Sulpice-la-Forêt

Cf. Plan(s) N°06

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	60
≥1501		70

## Commune : Thorigné-Fouillard

Cf. Plan(s) N°11, 16

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	40
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70

## Commune : Vern-sur-Seiche

Cf. Plan(s) N°33

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	20
151	250	20
251	300	30
301	400	40
401	600	40
601	800	50
801	1000	50
1001	1500	60
≥1501		60

## Commune : Vezein-le-Coquet

Cf. Plan(s) N°19, 22

T1		
Surface de terrain en m <sup>2</sup>		Coefficient de végétalisation (en %)
Min	Max	
	≤150	40
151	250	40
251	300	40
301	400	50
401	600	50
601	800	50
801	1000	60
1001	1500	70
≥1501		70