



Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Rennes Métropole

D2 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE

D2-3 Dispositions spécifiques

D2-3-4 Liste des emplacements réservés et servitudes de localisation

D2-3-4-1 Liste des emplacements réservés pour mixité sociale

Élaboration approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/12/2019

Modification n°2 approuvée par délibération du Conseil de Rennes Métropole du 19/06/2025



Sommaire

Acigné	3
Betton	4
Laillé	5
Orgères	6
Rennes	7



Commune : Acigné

N°ER	Adresse	Superficie ©DGFiP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00001	17, 17B et 19 rue des Verdaudais	4373	Commune	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Betton

N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00002	11-15 avenue d'Armorique	1996	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00003	Place du calvaire	2292	Commune	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Laillé

N°ER	Adresse	Superficie ©DGFiP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00004	Rue du Point du Jour AB 196 / 197 / 198 / 199 / 204 / 205 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 / 213 / 217 / 218 / 219 / 220 / 221 / 288 / 364 / 365 / 670 / 672 / 673 / 677 / 678	2491	Commune	19/12/2019	21/03/2024



Commune : Orgères

N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00169	Avenue de l'Alliance	25256	Commune	19/06/2025	



Commune : Rennes

N°ER	Adresse	Superficie ©DGFiP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00005	4 Boulevard de Vitré	609	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00006	24 Boulevard de Cleunay	1255	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00007	120 Rue de Fougères	609	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00008	106 Rue de Châtillon	626	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00009	180 Rue de Nantes	609	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00010	49 Avenue du Haut Sancé	673	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00011	24 Rue de la 87ème Division Territoriale	630	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00012	60 Boulevard de Vitré	1340	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00013	6 Rue Malaguti	945	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00014	8 Rue Montaigne	736	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00015	74 Rue Danton	973	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00016	75 Boulevard Albert 1er	1439	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00017	272 Avenue Général George S. Patton	1426	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00018	2 ter Rue de Quineleu	663	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00019	12 bis Rue Le Guen de Kérangal	865	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00021	12 Avenue Gros Malhon	634	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00022	50 Rue Adolphe Leray	986	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00023	12 bis Rue du Bois Rondel	720	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00024	84 Boulevard Villebois-Mareuil	1926	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00026	84 Boulevard de Metz	1141	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00027	63 Rue Jeanne Couplan	805	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00028	303 Avenue Général George S. Patton	607	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00029	113-115 boulevard Georges Clémenceau	4254	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00030	28 Avenue Gros Malhon	662	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00031	52 Rue de Lorient	1170	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00032	34 Rue de la Poterie	604	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00033	381 Rue de Nantes	603	Commune	19/12/2019	21/03/2024

N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00034	50 Rue de la Motte-Brûlon	673	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00035	60 rue Dupont des Loges	5331	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00036	65 Rue de Châteaugiron	656	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00037	343 Avenue Général George S. Patton	659	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00038	65 Rue de Vern	2177	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00039	58 Rue de la Motte-Brûlon	654	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00040	4 Rue Jules Lebrun	694	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00041	345 Avenue Général George S. Patton	697	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00043	21 Boulevard Marbeuf	1283	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00044	66 Rue de Châtillon	610	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00045	253 Avenue Général George S. Patton	691	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00046	53 Rue de la Motte-Brûlon	719	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00047	59 Rue Danton	671	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00048	19 Rue de Châteaudun	749	Commune	19/12/2019	21/03/2024

N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00049	18 Rue des Tanneurs	821	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00051	6 Allée Verlaine	3141	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00052	53 Avenue Monseigneur Mouézy	3667	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00053	68, avenue Sergent Maginot	645	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00054	14 Rue Lenoir	1257	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00055	12 Rue du Sapeur Michel Jouan	863	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00056	296 Rue de Saint-Malo	1483	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00057	41, boulevard de Vitré	610	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00058	60 ter Rue de Châteaugiron	740	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00059	68 Boulevard Marbeuf	604	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00060	132, avenue Sergent Maginot	1439	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00061	44 Boulevard Léon Bourgeois	832	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00062	58, avenue Sergent Maginot	609	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00063	34 bis Rue Adolphe Leray	691	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00064	2 Allée Docteur Roger Maruelle	642	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00065	175 Rue de Saint-Malo	756	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00066	1 Rue Gouverneur Général Félix Eboué	649	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00067	89 Rue Le Guen de Kérangal	714	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00068	14 bis Rue Francisco Ferrer	721	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00069	350 Rue de Nantes	833	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00070	1 Allée de Lanvaux	758	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00071	36 Rue de Lorient	624	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00072	2 Rue Michelet	624	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00073	37 Boulevard Albert 1er	659	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00074	172 Rue d'Antrain	2673	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00075	140 Rue de l'Alma	778	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00076	5 bis Rue de la Motte-Brûlon	1364	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00077	angle de l'avenue Patton et la rue Saint-Laurent	6596	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00078	9 Allée Jeanne Guillon	1642	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00079	2 Rue Joüon des Longrais	1160	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00080	157 bis Rue de Vern	614	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00082	23 Boulevard Marbeuf	691	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00083	26, boulevard de Vitré	603	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00084	19 Boulevard Marbeuf	1062	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00085	154 Rue de Fougères	1286	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00086	45 Avenue du Haut Sancé	712	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00087	23 Rue Isaac Le Chapelier	698	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00088	11 Boulevard Marbeuf	792	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00089	13 Boulevard Volney	615	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00090	73 Avenue Gros Malhon	602	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00091	27 Rue Isaac Le Chapelier	698	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00092	5 Rue Bourde de la Rogerie	686	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00093	28 Rue Jeanne Jugan	1001	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00094	1 bis Boulevard Volney	1021	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00095	14 bis Rue Jules Lallemand	885	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00096	29 et 31, boulevard de Vitré	823	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00097	104 rue de Vern	3971	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00098	14 Rue Legraverend	765	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00099	215 Rue de Nantes	639	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00101	1 Rue Maupertuis	967	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00102	12 Rue du Bois Rondel	640	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00103	80 Rue de Saint-Brieuc	728	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00104	85 Rue de Châtillon	640	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00105	236 Rue de Saint-Malo	644	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00106	61 Rue Adolphe Leray	854	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00107	28, boulevard de Vitré	626	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00108	227 Avenue Général Leclerc	1436	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00109	57 Rue René-Louis Gallouédec	677	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00110	265 Rue de Fougères	787	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00111	83 Rue de Châtillon	958	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00112	11 Boulevard de Verdun	655	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00113	74 bis Rue de Saint-Brieuc	671	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00114	10 Avenue Gros Malhon	605	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00116	231 Rue de Nantes	944	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00117	4 bis Boulevard Paul Painlevé	735	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00118	74 Rue de la Motte-Brûlon	796	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00119	3 Avenue Monseigneur Mouézy	3821	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00120	93 Rue de Châteaugiron	643	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00122	62 Rue Danton	634	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00123	307 Rue de Nantes	1067	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00124	59 Avenue Gros Malhon	626	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00125	113 Boulevard Jacques Cartier	616	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00126	74 Rue Adolphe Leray	698	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00127	10 Rue Lenoir	605	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00128	21 ter Rue Adolphe Leray	690	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00129	1 Rue Ernest Rivière	718	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00130	160 Rue de Châtillon	739	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00131	67 Rue de Châteaugiron	725	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00133	85 bis Rue de Châtillon	805	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00134	10 A Rue du Bois Rondel	1568	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00135	89 Rue de Riaval	616	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00136	40 Rue de Lorient	739	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00137	15 Rue de la Motte-Brûlon	1092	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00138	57 Rue Danton	645	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00139	23 Rue Joseph Tortelier	4582	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00140	7 Rue du Bois Rondel	944	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00141	38 Boulevard Léon Bourgeois	621	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00142	57 Boulevard Alexis Carrel	672	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00143	17 Rue Isaac Le Chapelier	630	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00144	27 Rue Armand Barbès	792	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00145	8 Rue Lavoisier	659	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00146	30 Rue Jean-Baptiste Barré	898	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00147	81 Rue de Châtillon	854	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00148	18 Rue d'Inkermann	615	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00150	25 Rue Isaac Le Chapelier	704	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00151	265 Rue de Fougères	944	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00152	42 Rue de Châteaugiron	1402	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00153	59 Rue de la Motte-Brûlon	753	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00154	22 Rue Albert Thomas	1139	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00155	70 Rue de la Poterie	709	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00156	298 Rue de Saint-Malo	1046	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00157	27 bis Avenue Gros Malhon	772	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00158	142 Rue de Châteaugiron	609	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00159	51 Rue de Brest	2155	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00160	352 Rue de Nantes	1055	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00161	120 bis Rue de Châteaugiron	1651	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00162	3 Allée Jean-François Le Gonidec	840	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00163	10 Rue de Châteaudun	731	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00164	6 bis Rue du Bois Rondel	692	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00165	16 E Rue Ginguené	713	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00166	37 Rue Danton	605	Commune	19/12/2019	21/03/2024
00167	31 Boulevard Volney	630	Commune	19/12/2019	21/03/2024



N°ER	Adresse	Superficie ©DGFIP (compensée) valeur indicative (en m ²)	Bénéficiaire	Procédure ayant instauré cette disposition	Procédure ayant modifié cette disposition
00168	60 ter Rue de Châteaugiron	640	Commune	19/12/2019	21/03/2024