

Lettre d'info #10

Juin 2026



© Biografik S. Perrault

L'îlot-jardin 4 entre en chantier cet été !

Les travaux de viabilisation de l'îlot Jardin 4 débuteront **fin juin-début juillet** pour une durée estimée de **huit à dix mois**. Ce chantier marque une **nouvelle étape** dans l'aménagement du quartier de la Tremelière, mené par Territoires Rennes.

8

hectares

40%

d'espaces
verts

318

logements

52

maisons
individuelles

Dans la continuité des îlots-jardins 2 et 3, le futur espace accueillera un **petit bois qui traversera l'ensemble du quartier**, offrant un lieu de promenade, de détente et de jeux.

À terme, **plus de 300 logements** verront le jour pour accueillir de nouveaux habitants, dont une cinquantaine de maisons individuelles.

Sa conception s'inscrit dans la **continuité paysagère du quartier**. De **larges percées visuelles** seront orientées vers la vallée du Lindon. Le cours d'eau a récemment été reméandré afin de valoriser la biodiversité et la gestion naturelle de l'eau.

Rdv le samedi 13 juin pour découvrir le futur îlot-jardin 4 !



- > **À partir de 9h**, présentation sur maquette au marché, place de la Mairie
- > **À partir de 14h**, réunion d'informations à la salle de danse de la Tremelière



Accédez à toutes les informations sur la renaturation du Lindon en scannant ce QR code !

L'îlot-jardin 4 prend forme !

Après les îlots-jardins 2 et 3, c'est au tour de l'îlot-jardin 4 de se dessiner. Découvrez les futurs espaces publics qui verront le jour dans votre quartier.



Le bois

En 2019, un atelier a été organisé avec les habitants pour échanger sur les futurs espaces publics des îlots-jardins 3 et 4 du quartier. Plusieurs idées vont ainsi voir le jour : des jeux pour enfants, des assises, des sentiers de promenade...



Le mail

Au cœur de l'îlot-jardin 4, un mail accueillera une voie piétonne, une piste cyclable et une voie pour les voitures, le tout bordé d'arbres. Ce cheminement ombragé rejoindra à terme la route de l'Hermitage.



La placette

La placette est destinée à être un lieu de rencontre pour toutes et tous ! Une concertation avec les habitant·e·s du quartier aura lieu prochainement pour dessiner les futurs usages et le mobilier urbain.



Les logements le long du Mail

Un des futurs programmes de logements collectifs bénéficiera, en rez-de-chaussée, d'une placette ouverte sur la vallée du Lindon.





Infos chantier

4 programmes immobiliers sont en chantier sur l'îlot-jardin 3 :

KIPOS - Lot A

Archipel Habitat
Architectes : Béranger & Vincent

21 logements collectifs et une maison d'assistantes maternelles (MAM)

SHIZEN - Lot D

Aiguillon
Architectes : SONJ

56 logements collectifs

LES REFLETS - Lot F

SA Les Foyers
Architectes : Overcode

31 logements collectifs

LES JARDINS DU LINDON - Lot G

Keredes
Architectes : TLPA

10 maisons et 12 logements collectifs répartis entre 2 petits immeubles



Infos clés

62 ha

dont 20 ha d'espaces naturels

5 îlots-jardins

aux identités propres

1 200 logements

à l'horizon 2030

dont 425 déjà livrés et répartis entre maisons individuelles et petits collectifs

Equipements

salle de danse, passerelle ou promenade haute, terrains de sport, aires de jeux

Nature

plantations, jardins familiaux, jardin Le passe-temps, cœurs d'îlots paysagers, cheminements doux, projet Grand Paysage



Se renseigner

Suivez l'actualité du projet sur le site www.lerheu.fr